

Kreissparkasse Herzogtum Lauenburg

Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf
ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	IV 2013
Referenz	IV 2012

I) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag (Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	180,00	170,00	201,59	199,32	177,35	172,46	219,08	213,23
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	358,18	301,89	402,12	352,70	357,85	313,37	434,89	371,80
davon gattungsklassische	345,02	297,03	388,19	347,49	344,53	308,44	420,77	366,54
davon sonstige Deckungswerte	13,16	4,86	13,93	5,21	13,32	4,94	14,11	5,26
Überdeckung in %	98,99%	77,58	99,47%	76,96	101,78%	81,71	98,51%	74,36
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			6,91%					

II) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zur Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur IV 2013		Laufzeitstruktur IV 2012		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	IV 2013	IV 2012
bis zu einem Jahr	25,98	15,00	17,58	0,00	10,98	17,58
mehr als 1 Jahr bis zu 2 Jahren	48,16	5,00	28,90	15,00	43,16	13,90
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	29,98	10,00	43,56	5,00	19,98	38,56
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	32,79	-	27,94	10,00	32,79	17,94
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	32,32	20,00	23,84	0,00	12,32	23,84
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	157,06	130,00	142,35	140,00	27,06	2,35
über 10 Jahre	31,89	-	17,72	0,00	31,89	17,72

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

*) [Angabe des von der Sparkasse gewählten statischen oder dynamischen Verfahrens gem. PfandBarwertV]

III) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse (Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	IV 2013	IV 2012	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (sonstige Deckung)	IV 2013	IV 2012	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
nach Größenklassen				sonstige Deckungswerte	13,16	4,86	7,31%
bis einschließlich 300 T€	267,11	226,60		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	-	0,00	0,00%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 5 Mio.€	70,44	62,87		davon nach § 19 I Nr. 2 PfandBG	-	0,00	0,00%
mehr als 5 Mio.€	7,47	7,56		davon höchste Geldforderung geg. KI	-	0,00	0,00%
				Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	0,00	0,00%
nach Nutzungsart (I) in Deutschland				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)	13,16	4,86	7,31%
wohnwirtschaftlich	345,02	297,03		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	-	0,00	0,00%
gewerblich	-	0,00					
nach Nutzungsart (II) in Deutschland				Summe gattungsklassische und weitere Deckung	358,18	301,89	198,99%
Wohnungen	38,31	35,67	10,70%				
Einfamilienhäuser	197,42	164,15	55,12%				
Mehrfamilienhäuser	109,29	97,21	30,51%				
Bürogebäude	-	+	0,00%				
Handelsgebäude	-	+	0,00%				
Industriegebäude	-	+	0,00%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	-	+	0,00%				
unfertige und noch nicht ertragsfähige Neubauten	-	+	0,00%				
Bauplätze	-	+	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

IV) Übersicht über rückständige Forderungen (Angaben in Mio. Euro)

	IV 2013	IV 2012
Gesamtbetrag der mindestens 90 Tage rückständigen Forderungen	0,00	0,00

V) Anhang des Jahresabschlusses (Angaben in Mio. Euro)

	wohnwirtschaftlich		gewerblich	
	IV 2013	IV 2012	IV 2013	IV 2012
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsversteigerungsverfahren	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungsverfahren	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl der am Abschlusstag anhängigen Zwangsverwaltungs- verfahren mit gleichzeitigen Zwangsversteigerungsverfahren	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl der im Geschäftsjahr durchgeführten Zwangsversteigerungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Anzahl der im Geschäftsjahr zur Verhütung von Verlusten übernommenen Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00
Gesamtbetrag der rückständigen Zinsen	0,00	0,00	0,00	0,00